

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do-Hạnh phúc

U Minh Thượng, ngày 26 tháng 7 năm 2022

Số: 238/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226198 – PD/CT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 205/TB-DTN ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc bán đấu giá các tài sản sau:

1. Diện tích đất lúa 5.619,8m² (Diện tích kê biên thực tế 5.619,8m²), thuộc thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107713 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 311.808.983^d (Ba trăm mười một triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng).

2. Diện tích đất lúa 18.125,8m² (Diện tích kê biên thực tế 18.125,8m²), thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107568 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.005.691.887^d (Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng).

3. Diện tích đất lúa 3.900,2m² (Diện tích kê biên thực tế 3.855,6m²), thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107711 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 213.924.110^d (Hai trăm mười ba triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm mười đồng).

4. Diện tích đất lúa 3.795m² (Diện tích kê biên thực tế 3.795m²), thuộc thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107714 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 184.103.040^d (Một trăm tám mươi bốn triệu, một trăm lẻ ba nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

5. Diện tích đất lúa 2.493m² (Diện tích kê biên thực tế 2.494m²), thuộc thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107712 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 120.988.928^d (Một trăm hai mươi triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).

6. Diện tích đất lúa 7.081,5m² (Diện tích kê biên thực tế 7.437,9m²), thuộc thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 195767 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/5/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 360.827.405^d (Ba trăm sáu mươi triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

7. Diện tích đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm 6.137,8m² (Diện tích kê biên thực tế 6.346,6m²), thuộc thửa đất số 1162 và 1171, cùng tờ bản đồ số 05, có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107575 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lâm Minh Phén, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 485.061.018^d (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi mốt nghìn, không trăm mười tám đồng).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/8/2022

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 02973.898986 hoặc 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Giang Văn Kiệt và bà Nguyễn Thúy Phượng) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Chánh;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Kiệt